

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
"НІЖИНСЬКИЙ АГРОТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ"**

ПОГОДЖЕНО

Голова профкому інституту

_____ А.А. Заверткін

"__" _____ 2020 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор інституту

_____ В.С. Лукач

"__" _____ 2020 року

ПОГОДЖЕНО

Голова Студентської ради інституту

_____ Р.А. Гомоляко

"__" _____ 2020 року

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА

**внутрішнього розпорядку у студентських гуртожитках
Відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів
і природокористування України
"Ніжинський агротехнічний інститут"**

I. Загальні положення

1.1. Правила вводяться з метою ефективного використання житлових площ, забезпечення високого рівня культури проживання іногородніх студентів, курсантів, слухачів, стажистів, слухачів підготовчого відділення для навчання іноземних громадян тощо (далі – Студенти) у гуртожитках Відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України "Ніжинський агротехнічний інститут" (далі – Інститут).

1.2. Правила є основним нормативним документом, що регламентує умови проживання Студентів, внутрішній розпорядок у студентських гуртожитках, права та обов'язки мешканців гуртожитку, порядок заохочень та стягнень.

1.3. Внутрішній розпорядок у гуртожитках Інституту регламентується даними Правилами, затвердженими директором Інституту, погодженими з первиною профспілковою організацією та органами студентського самоврядування.

1.4. Порядок та організація проведення поселення до гуртожитків Інституту регламентується Положенням про поселення до студентських гуртожитків ВП НУБіП України "Ніжинський агротехнічний інститут", затвердженим Вченою радою Інституту та директором Інституту, погодженими з первиною профспілковою організацією та органами студентського самоврядування.

1.5. Умови проживання та оплата вартості проживання в гуртожитках передбачені в Договорі найму жилого приміщення в гуртожитку (далі – Договір).

1.6. Права та обов'язки співробітників гуртожитків Університету визначаються посадовими інструкціями.

II. Умови проживання та порядок користування студентським гуртожитком

2.1. При поселенні до кімнати особа, що поселяється, повинна протягом 7 (семи) днів з'ясувати всі наявні недоліки в кімнаті, які за її письмовою заявою ліквідуються за рахунок Інституту. При виселенні з кімнати особа зобов'язана ліквідувати всі недоліки, що виникли з її вини протягом періоду проживання.

2.2. У кожній (кожному) кімнаті (блоці) гуртожитку з числа її (його) мешканців обирається староста. На спеціально відведеному місці в кімнаті (блоці) вивішується графік чергування, затверджений завідувачем гуртожитку.

2.3. Майно для індивідуального користування, а також предмети загального користування видаються мешканцям гуртожитку згідно з особовою карткою мешканця під особистий підпис.

2.4. Мешканцям гуртожитку видаються перепустки встановленого зразка на право входу в гуртожиток. Наявність перепустки є обов'язковою при вході в гуртожиток.

2.5. Вхід до гуртожитку дозволяється:

– мешканцям гуртожитку, за наявності перепустки, забезпечується цілодобовий безперешкодний доступ на вхід та вихід з нього;

– відвідувачам з 8-00 до 23-00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє черговому документ, який посвідчує особу і реєструється в книзі

відвідувачів. Студент, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний особисто зустріти відвідувача при його вході, та провести при виході з гуртожитку;

– близьким родичам осіб, які проживають у гуртожитку (чоловіку/дружині, батькам, рідним сестрам/братом, бабусям, дідусям) з 08-00 до 23-00 години після пред'явлення документів, які посвідчують особу, та реєстрації в книзі відвідувачів. Залишати на ніч (з 23-00 до 08-00) у гуртожитку близьких родичів дозволяється тільки за особистою заявою мешканця гуртожитку, при наявності письмової згоди всіх інших осіб, що проживають в одній з ним кімнаті (у разі залишення близького родича на ночівлю у кімнаті, в якій проживає мешканець гуртожитку), за дозволом коменданта та за погодження органу студентського самоврядування гуртожитку терміном до 3 діб.

2.6. Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними Правил внутрішнього розпорядку покладається на Студентів, які їх запросили.

2.7. Культурні заходи в гуртожитках проводяться за поданням факультету, органів студентського самоврядування, первинної профспілкової організації Інституту (профбюро студентів), з письмового дозволу коменданта гуртожитку. Усі заходи повинні закінчуватись до 23-00.

2.8. З 22-00 до 7-00 години Студенти, які знаходяться у гуртожитку повинні дотримуватись тиші.

2.9. У коридорах і місцях загального користування в нічний час залишається чергове освітлення.

III. Права та обов'язки мешканців гуртожитку

3.1. Мешканці гуртожитку мають право:

– користуватись приміщеннями навчального, культурно-побутового, медичного та спортивного призначення, іншим обладнанням і майном гуртожитку;

– обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу;

– через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо;

– звертатись із скаргами та пропозиціями до адміністрації Інституту, факультетів, з приводу роботи обслуговуючого персоналу, стану житлово-побутових умов, які не відповідають вимогам Положення про студентські гуртожитки Інституту і нормам обладнання та утримання гуртожитків;

– переселитись до іншої кімнати в межах гуртожитку або до іншого гуртожитку згідно зі встановленим порядком;

– проводити поточний ремонт в кімнаті (побілка стелі, обклеювання шпалерами стін, фарбування радіаторів, віконних рам з внутрішнього боку, підвіконь, дверей та вбудованих шаф і антресолей, фарбування або покриття лаком підлоги тощо) за погодженням з адміністрацією гуртожитку;

- при поселенні до гуртожитку (за необхідності) реєструвати місце проживання за адресою гуртожитку відповідно до чинного законодавства України;

- інші права, передбачені Договором найму жилого приміщення в гуртожитку та чинним законодавством України.

3.2. Мешканці гуртожитку зобов'язані:

- користуватись ліжко-місцем, майном, місцями загального користування виключно за прямим призначенням та відповідно до умов Договору найму жилого приміщення в гуртожитку і на рівних правах з іншими мешканцями;

- дбайливо ставитись до житлового приміщення, меблів, обладнання та інвентарю. У разі псування або пошкодження меблів, сантехнічного та електрообладнання, залиття кімнати або місць загального користування з вини Студента відшкодувати матеріальні збитки або сплатити на рахунок Інституту кошти за ремонт чи втрачене майно відповідно до дефектного акту;

- не псувати інститутське майно (меблі, обладнання та інвентар; крани в умивальних кімнатах, туалетах і душових; не викидати відходи від приготування їжі в туалети, раковини для миття посуду і умивання, що призводить до їх забиття, і т.п.);

- дотримуватися чистоти і порядку в житлових приміщеннях та місцях загального користування, щоденно прибирати житлові кімнати і блоки, виносити сміття та чергувати на кухнях (графіки чергувань на кухнях, в блоках та кімнатах розробляються органом студентського самоврядування гуртожитку та затверджуються комендантом гуртожитку);

- знати і суворо дотримуватися Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках, та інших нормативних актів, що регулюють проживання у студентських гуртожитках;

- пройти інструктаж і суворо дотримуватись Правил техніки безпеки, пожежної безпеки при користуванні електричними і газовими приладами;

- своєчасно сплачувати за проживання у відповідності до Договору найму жилого приміщення в гуртожитку;

- економно використовувати гарячу та холодну воду, електроенергію та газ;

- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати у коменданта гуртожитком, а в разі необхідності заміни замка у дверях – у п'ятиденний строк попередньо попередити письмово коменданта гуртожитку про здійснення заміни замка та передати йому відповідний дублікат ключів у день заміни замка;

- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;

- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти чергового по гуртожитку, коменданта гуртожитку, орган студентського самоврядування гуртожитку;

- залишаючи гуртожиток на строк понад 14 (чотирнадцять) календарних днів, письмово попередити коменданта гуртожитку, при цьому за Студентом залишається надане йому житлове приміщення, якщо за нього здійснено попередню оплату;

- залишаючи кімнату вимикати світло, електроприлади, зачиняти вікна;
- під час проведення планових заходів з дезінсекції організувати доступ до житлової кімнати та блоку;
- при вході в гуртожиток пред'являти перепустку черговому по гуртожитку;
- щорічно надавати довідки про проходження флюорографічного та дерматологічного обстеження 1 (один) раз на рік, але не пізніше 15 (п'ятнадцятого) вересня поточного року;
- реєструвати електроприлади в коменданта гуртожитку;
- після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на проживання у гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в користуванні та кімнату в належному стані;
- звільнити займане житлове приміщення не пізніше дати закінчення дії Договору. При достроковому припиненні дії Договору виселитись у тижневий строк (7 (сім) календарних днів), але не пізніше дати, вказаної в обхідному листі;
- при виселенні з гуртожитку підписати у відповідних відділах обхідний лист та з усіма підписами, перепусткою, ключами від кімнати передати коменданту гуртожитку. Особисто здати паспорт для оформлення зняття з реєстраційного обліку місця проживання відповідно до чинного законодавства України;
- виконувати інші обов'язки, передбачені Договором найму жилого приміщення в гуртожитку та чинним законодавством України.

3.3. Мешканцям гуртожитку забороняється:

- вживати та реалізовувати та зберігати в гуртожитку алкогольні напої, токсичні та наркотичні речовини, перебувати в гуртожитку у стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;
- куріння у житлових, робочих кімнатах та місцях загального користування гуртожитку;
- зберігати та користуватися вибухонебезпечними та хімічно-агресивними речовинами в кімнатах;
- зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами (електрочайник, електрообігрівач, кип'ятильник, мікрохвильова піч, подовжувач без запобіжника);
- самовільно переселятися із однієї кімнати в іншу;
- перероблювати та переносити інвентар і меблі із однієї кімнати до іншої без згоди адміністрації гуртожитку;
- прати білизну, чистити одяг і взуття в житлових кімнатах;
- самовільно без погодження з адміністрацією гуртожитку здійснювати в кімнатах ремонти, переробки і виправлення електропроводки, замінити дверний замок без дозволу завідувача гуртожитку;
- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;
- проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу адміністрації гуртожитку;

- утримувати в кімнатах домашніх тварин;
- порушувати перепускний режим у гуртожитку, залишати сторонніх осіб на ночівлю (за винятком випадків залишення на ночівлю близьких родичів за письмовим дозволом коменданта гуртожитку та погодження органу студентського самоврядування гуртожитку);
- порушувати тишу з 22.00 до 07.00 години;
- ігнорування вимог, що відповідають умовам Договору найму жилого приміщення в гуртожитку, Правилам внутрішнього розпорядку гуртожитку та чинному законодавству України, працівників служби охорони, працівників гуртожитку, студентського містечка та представників органів студентського самоврядування;
- навмисне нанесення матеріальної шкоди устаткуванню, меблям, інвентарю та приміщенням гуртожитку;
- здійснювання дій, що можуть призвести до фізичної та матеріальної шкоди мешканцям та працівникам гуртожитку;
- протидію поселенню до кімнати іншої особи.
- вчиняти інші дії, які суперечать чинному законодавству України.

3.4. У разі виявлення порушень вище зазначених Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках студенту оголошується письмове попередження. При повторному фіксуванні порушення – оголошується попередження. Наявність двох попереджень за період одного навчального року є підставою для відмови у наданні ліжко-місця для проживання на наступний рік або для дострокового виселення із гуртожитку. Розгляд та ухвалення таких рішень відбувається за участі та за погодженням первинної профспілкової організації Інституту, органів студентського самоврядування, представників адміністрації факультетів.

3.5. У разі виявлення одноразового грубого порушення Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках Студент підлягає достроковому виселенню із гуртожитку у передбаченому порядку.

IV. Заохочення

4.1. За активну участь у культурно-масових заходах і роботі з покращення умов і побутового обслуговування мешканці гуртожитку заохочуються:

- оголошенням подяки;
- врученням грамоти;
- іншими заходами заохочення.

4.2. Заохочення мешканцям гуртожитків у встановленому порядку виносяться директором Інституту, за поданням адміністрації студентського містечка, факультетів та органів студентського самоврядування.

V. Стягнення

5.1. За порушення Правил внутрішнього розпорядку і дисципліни в гуртожитку на мешканців накладається стягнення:

- зауваження, попередження;
- відмова у наданні ліжко-місця для проживання в гуртожитку на наступний рік;
- виселення з гуртожитку.