

# ІПОТЕЧНЕ КРЕДИТУВАННЯ

Кафедра обліку і оподаткування

Факультет агротехнологій та економіки

<i>Лектор</i>	доцент, доктор філософії Панченко О.Д.
<i>Семестр</i>	8
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	4
<i>Форма контролю</i>	залік
<i>Аудиторні години</i>	36 (18 год. лекційних, 18 год. практичних)

## Загальний опис дисципліни

**Метою вивчення дисципліни** є формування в майбутніх фахівців спеціальних знань з організації роботи іпотечних фінансово-кредитних установ і принципів функціонування системи іпотечного кредитування в цілому.

**Завдання дисципліни:** засвоєння студентами особливостей іпотечних відносин і специфіки функціонування іпотечних банків.

### *Теми лекцій:*

1. Економічно-правові засади іпотечного кредитування. Передумови виникнення та світовий довід організації іпотечного кредитування.
2. Оцінка нерухомості та інвестиційних проектів при іпотечному кредитуванні.
3. Економічна оцінка та оцінка землі при іпотечному кредитуванні.
4. Функції та види діяльності іпотечних банків.
5. Кредитні операції іпотечних банків.
6. Операції з цінними паперами власної емісії та надійність іпотечних банків.

### *Теми занять: (семінарських, практичних)*

1. Економічно-правові засади іпотечного кредитування. Передумови виникнення та світовий довід організації іпотечного кредитування.
2. Оцінка нерухомості та інвестиційних проектів при іпотечному кредитуванні.
3. Економічна оцінка та оцінка землі при іпотечному кредитуванні.
4. Функції та види діяльності іпотечних банків.
5. Кредитні операції іпотечних банків.
6. Операції з цінними паперами власної емісії та надійність іпотечних банків.