



Лектор дисципліни

Контактна інформація  
лектора (e-mail)

Сторінка дисципліни на  
[moodle.nati.org.ua](http://moodle.nati.org.ua)

## СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «ІПОТЕЧНЕ КРЕДИТУВАННЯ»

Ступінь вищої освіти – Бакалавр

Спеціальність 071 «Облік і оподаткування»

Освітня програма «Облік і оподаткування»

Рік навчання 4, семестр 8

Форма навчання денна

Кількість кредитів ЄКТС 4

Мова викладання українська

Лайко О.О., кандидат економічних наук, старший викладач  
кафедри менеджменту та аграрної економіки

[o.layko@nati.org.ua](mailto:o.layko@nati.org.ua)

### ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

*Метою* вивчення дисципліни є формування в майбутніх фахівців спеціальних знань з організації роботи іпотечних фінансово-кредитних установ і принципів функціонування системи іпотечного кредитування в цілому.

*Завдання дисципліни:* засвоєння студентами особливостей іпотечних відносин і специфіки функціонування іпотечних банків.

### СТРУКТУРА ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
<b>Модуль 1. Іпотека та її передумови. Оцінка нерухомості та інвестиційних проєктів</b>				
Тема 1. Економічно-правові засади іпотечного кредитування. Передумови виникнення та світовий довід організації іпотечного кредитування	4/2	Знати еволюцію поняття іпотеки, учасників іпотечних відносин і види іпотеки, зарубіжний досвід побудови іпотечного ринку та правове забезпечення іпотечних відносин в Україні	Підготовка презентацій, рефератів, доповідей. Обговорення лекційного матеріалу. Виконання практичних завдань	<b>20</b>
Тема 2. Оцінка нерухомості та інвестиційних проєктів при іпотечному кредитуванні	4/2	Знати методи оцінки нерухомості й порядок їх застосування.		<b>25</b>
Тема 3. Економічна оцінка та оцінка землі при іпотечному кредитуванні	4/2	Знати загальні положення оцінки землі, особливості земельної ренти, застави та оцінки нерухомості, що розвивається		<b>25</b>
<b>Тест до модуля 1</b>				<b>30</b>
<b>Разом за змістовим модулем 1</b>				<b>100</b>
<b>Модуль 2. Особливості діяльності іпотечних банків</b>				

<b>Тема 4. Функції та види діяльності іпотечних банків</b>	4/2	Знати функції та види діяльності іпотечних банків та особливості їх становлення в Україні	Підготовка презентацій, рефератів, доповідей. Обговорення лекційного матеріалу. Виконання практичних завдань	<b>20</b>
<b>Тема 5. Кредитні операції іпотечних банків</b>	4/2	Знати особливості кредитних операцій іпотечних банків та оцінки кредитоспроможності потенційних позичальників, визначення кредитної ставки, укладання кредитної та іпотечної угод		<b>25</b>
<b>Тема 6. Операції з цінними паперами власної емісії та надійність іпотечних банків</b>	4/2	Знати передумови емісії іпотечних цінних паперів, зарубіжний досвід емісії цінних паперів, особливості заставних та іпотечних облігацій, принципи та фактори надійності іпотечних банків		<b>25</b>
<b>Тест до модуля 2</b>				<b>30</b>
<b>Разом за змістовим модулем 2</b>				<b>100</b>
<b>Всього за навчальну роботу</b>		<b><math>R_{np} = (0,7 (R_{1зм} + R_{2зм}) : 2</math></b>		<b>70</b>
<b>Екзамен</b>				<b>30</b>
<b>Всього за курс</b>				<b>100</b>

### ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b><i>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</i></b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b><i>Політика щодо академічної доброчесності:</i></b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<b><i>Політика щодо відвідування:</i></b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

### ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ СТУДЕНТІВ

<b>Рейтинг студента, бали</b>	<b>Оцінка національна за результати складання екзамену</b>
90-100	відмінно
74-89	добре
60-73	задовільно
0-59	незадовільно